

ATESTADO

ATESTAMOS, com o intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado - CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que o **NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL** Inscrito no CNPJ sob nº **04.656.212/0001-82**, inscrito no CAU/RN, sob registro de nº **PJ55306-1**, através do(s) responsável(is) técnico(s) **THIAGO DOS SANTOS NAZARIO**, CPF nº **071.137.714-67**, Arquiteto e Urbanista, Inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU/RN, sob o registro de nº **A150745-1** prestou ao **MUNICÍPIO DE ACARI/RN**, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO, HABITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL**, inscrita no CNPJ sob nº **13.549.741/0001-78**, localizada no Endereço: Praça Cipriano Pereira, Nº 04, Centro, Acari/RN, CEP: 59.370-000 neste ato representada pela Secretária Municipal, senhora **ALBERTINA DA GUIA LOPES DE ARAÚJO**, portador do CPF nº **008.876.784-16**, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO

RRT(s) nº: **12862251**

Contrato nº **008/2022**

Celebrado em: **21/06/2022**

Valor do contrato: **R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)**

Data de início: **03/03/2023**

Data de fim: **21/12/2023**

OBJETO DO CONTRATO

Descrição das atividades técnicas desenvolvidas:

Execução do Projeto de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB'S, conforme Lei Federal 13.465/2017 e Decreto 9.310/2018, firmado através do termo de colaboração 008/2022. O projeto Urbanístico é composto por 7 (sete) poligonais, totalizando 769 lotes a serem regularizados por meio deste termo.

Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Acari
Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social - SEMTHAS
Praça Cipriano Pereira, Nº04, Centro - Acari Tel.: (084) 3433-3985 E-mail:
semthasacari@gmail.com

****Poligonal 01 – Parte do Bairro Petrópolis I – 07 quadras e 114 lotes, Área total = 52.147,64m²;***

****Poligonal 02 – Parte do Bairro Petrópolis III – 04 quadras e 47 lotes, Área total = 62.934,14m²;***

****Poligonal 03 – Parte Doinha Pereira – 02 quadras e 49 lotes, Área total = 19.640,01m².***

****Poligonal 04 – Parte do Bairro Dinarte de Medeiros Mariz – 06 quadras e 110 lotes, Área total = 49.420,05m²;***

****Poligonal 05 – Parte do Bairro Luiz Gonzaga Bezerra – 06 quadras e 138 lotes, Área total = 53.544,05m²;***

****Poligonal 06 – Parte do Bairro Luiz Gonzaga Bezerra II – 12 quadras e 251 lotes, Área total = 68.555,14m²;***

****Poligonal 07 – Parte do Bairro Luiz Gonzaga Bezerra III – 02 quadras e 57 lotes, Área total = 37.180,28m².***

Área Total = 344.848,92m²

**Planta da Poligonal;
Planta de Partido Urbanístico;
Planta de Situação Fundiária;
Memorial Descritivo das Poligonais;**

Coordenação da Execução do Projeto de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – REURB'S

META 01

1. PESQUISA FUNDIÁRIA:

- 1.1 Recolher informações da área (in loco e/ou prefeitura).
- 1.2 Solicitar Certidão de Inteiro Teor ou Certidão Negativa ao cartório.
- 1.3 Elaborar minuta de Instauração da REURB com o perímetro da área e certidão enviada pelo cartório.
- 1.4 Instauração da REURB por decreto, ou portaria.
- 1.5 Após Instauração, enviar ao dono (se localizado) o Aviso de Recebimento (AR), caso não se tenha retorno ou proprietário localizado, deve-se publicar o Edital de Notificação, onde o responsável possui 30 dias para se pronunciar.

2. LEVANTAMENTO FÍSICO/SOCIAL:

- 2.1 Seminário de Apresentação para os moradores da área;
- 2.2 Levantamento Topográfico.
- 2.3 Selagem dos Imóveis.
- 2.4 Conferência das Medidas.

Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Acari
Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social - SEMTHAS
Praça Cipriano Pereira, Nº04, Centro - Acari Tel.: (084) 3433-3985 E-mail:
semthasacari@gmail.com

2.5 Cadastro Social.

3. RELATÓRIO DE GESTÃO.

META 02

1. PROJETO DE REURB:

- 1.1 Desenvolver plantas de perímetro; sobreposição, partido urbanístico, situação do imóvel e caderno de propostas.
- 1.2 Elaborar memorial descritivo da poligonal, do núcleo e dos lotes.
- 1.3 Apresentar relatório socioeconômico e Urbanístico.

2. RELATÓRIO DE GESTÃO.

META 03

1. ENTREGA NO CARTÓRIO.

- 1.1 Entrega de 402 Títulos de Propriedade.

DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Local de realização dos serviços: **Fundo Municipal de Assistência Social - Praça Cipriano Pereira, Nº 04, Centro, CEP:59370-000, Acari/RN.**

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)

Responsável Técnico pela realização dos serviços: **THIAGO DOS SANTOS NAZARIO**, CPF nº

071.137.714-67, Arquiteto e Urbanista, CAU/RN, sob o registro de nº **A150745-1.**

EQUIPE TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR

1 - Coordenador Geral:

Thiago dos Santos Nazário, Arquiteto e Urbanista, CAU/RN A150745-1;

1 - Arquiteta e Urbanista:

Ingrid Pereira Mulatinho, Arquiteta e Urbanista, CAU/RN A150746-0;

1 - Engenheiro:

Geová Alves da Costa, Engenheiro Civil, CREA/RN 210266567-4;

1 - Assistente Social:

Andreza Kelly Barreto Soares Duarte, Assistente Social, CRESS/RN nº2429;

1 - Assistente Social:

Pedro Henrrique dos Santos, Assistente Social, CRESS/RN nº7140;

1 - Assistente Social:

Willa Kayoney de Medeiros Silva, Assistente Social, CRESS/RN nº7230;

1 - Advogado:

Felipe Maciel Pinheiro, Advogado, OAB/RN nº 6.260;

1 - Topógrafo:

Otacílio Otávio de Oliveira Neto, Topógrafo, CFT/RN 01042489475.

1 - Cadastrador de Campo:

Mateus Henrique de Medeiros Silva;

1 - Cadastrador de Campo:

Thiago Fernandes de Brito



Estado do Rio Grande do Norte
Prefeitura Municipal de Acari
Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social - SEMTHAS
Praça Cipriano Pereira, Nº04, Centro - Acari Tel.: (084) 3433-3985 E-mail:
semthasacari@gmail.com

Atividade Técnica – projeto, obra ou outro serviço técnico.

Descrição das atividades técnicas desenvolvidas:

Grupo: PROJETO Quantidade: 769 unidades

Atividade: 1.8.6 – Projeto de regularização fundiária

Grupo: PROJETO Quantidade: 344.848,92 m²

Atividade: 1.8.6 – Projeto de regularização fundiária

Grupo: GESTÃO Quantidade: 344.848,92 m²

Atividade: 3.1 – Coordenação e compatibilização de projetos.

Acari/RN 29 de dezembro de 2023



Documento assinado digitalmente

ALBERTINA DA GUIA LOPES DE ARAUJO

Data: 06/02/2024 13:03:04-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Albertina Da Guia Lopes de Araújo
Secretária Municipal de Trabalho, Habitação e Assistência Social – ACARI/RN